



**Gobierno
de Monterrey**

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
Dirección General para un Desarrollo Verde

09 de febrero de 2026

No. de Oficio GDV/0050/2026

Asunto: Lineamientos Técnico Ambientales

ARQ. ALFONSO RAMOS MARROQUÍN
DIRECTOR DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PRESENTE. –

Por medio de la presente reciba un cordial saludo, y en respuesta al oficio **SOP-POC/29/2025**, en el que solicita Lineamientos en Materia Ambiental, referente a la obra **“Construcción de salón infantil de usos múltiples en complejo Mty 400”**, ubicada en la intersección de las **avenidas Rodrigo Gómez y Almazán**, en la colonia **Carmen Serdán**, del municipio de Monterrey, Nuevo León.

La obra contempla: Demolición, retiro y acarreo, albañilería, losa de concreto, acabados, instalación de puertas y ventanas, iluminación, instalación de aire acondicionado, instalación de red de media tensión, red y equipos hidrosanitarios, instalación de circuito de cámaras.

Me permito informarle que esta Dirección General para un Desarrollo Verde considera viable el proyecto referido, siempre y cuando se cumplan los siguientes lineamientos;

Deberá observar y cumplir las disposiciones que resulten aplicables establecidas en la **Norma Ambiental Estatal NAE-SDS-002-2019**, que establece los lineamientos técnicos de operación que deberán cumplir las personas físicas o morales que lleven a cabo todo tipo de obras de construcción, urbanización y demolición (pública y privada); actividades asociadas a la misma; así como las relacionadas con la operación, limpieza y/o mantenimiento de vías, patios y espacios, públicos y privados; para prevenir y controlar la emisión de partículas contaminantes a la atmósfera y en el **Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey** (en adelante la NAE y RPA e IUM, respectivamente):

1. En caso de que exista arbolado y/o cubierta vegetal en el área a despallar o alguna otra y que este interfiera con la obra, deberá solicitar el permiso correspondiente (tala o poda) para su retiro ante esta dependencia. Al respecto, si se llegase a incluir plantación de árboles, deberá apegarse a lo indicado en la Ley de Arbolado Urbano del estado de Nuevo León y la Norma Ambiental Estatal NAE-SMA-007-2022, Arbolado Urbano del estado de Nuevo León.
2. Deberá cumplir con los lineamientos establecidos en la Norma Ambiental Estatal NAE-SDS-002-2019 (numeral 6.1), en donde estipula que toda persona que realice una obra de construcción, urbanización y/o demolición debe controlar la generación de partículas durante las 24 horas del día, los 7 días de la semana por el periodo que dure la obra, además deberá cumplir con el horario laboral de lunes a viernes de 8:00hrs a 17:00hrs y sábados de 8:00hrs a 14:00hrs. Además, deberá incluir el registro de una bitácora durante el periodo que dure la obra de construcción y rehabilitación.
3. Los residuos provenientes de la construcción y rehabilitación deberán manejarse (almacenamiento, transporte y disposición final) adecuadamente. En caso de generarse residuos peligrosos, éstos deberán gestionarse de conformidad con el Reglamento de la Ley General para la Prevención y

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

Dirección General para un Desarrollo Verde



**Gobierno
de Monterrey**

09 de febrero de 2026

No. de Oficio GDV/0050/2026

Asunto: Lineamientos Técnico Ambientales

Gestión Integral de los Residuos y los de manejo especial o sólidos urbanos de acuerdo con la Ley Estatal Ambiental y su Reglamento; privilegiando la reducción de su generación y la valorización de los que se generen. Además, deberá observar y cumplir los puntos que resulten aplicables del apartado 6, 7 y 8 de la norma ambiental estatal NAE-SMA-008-2022, que tiene como finalidad establecer el manejo integral de los residuos de la pavimentación y demolición en el estado de Nuevo León.

4. Las actividades, los equipos o maquinaria que provoquen ruido y/o vibraciones durante la construcción y rehabilitación, no podrán colocarse en colindancia a casa habitación, vía pública ni a límites del predio y no deberán sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido que les correspondan de acuerdo con la normatividad aplicable (Artículos 80, 86 y 89 del RPA e IUM).
5. Las unidades de transporte de residuos deberán contar con número y código de identificación otorgado por la Secretaría de Medio Ambiente del Estado y con la autorización para la recolección y transporte de residuos de manejo especial. Solamente podrán cargar el material los vehículos que cuentan con la autorización de la Secretaría (numeral 7.2.1.1 de la NAE).
6. Deberán humedecer con agua residual tratada, agua gris o alguna otra agua no potable con el objeto de evitar la suspensión de partículas, una vez que se haya realizado el llenado de la caja, las unidades deberán pasar por un sistema de riego de la carga, deberán humedecer y/o lavar los neumáticos y llantas que entren y salgan de las áreas de abastecimiento de materiales y en zonas de descarga final (numeral 7.2.1.6 de la NAE).
7. Para el agua gris, agua residual tratada, o agua no potable, esta se podrá almacenar en cisternas temporales o cargarse en tanques pipa de las garzas de servicios de agua tratada con cualquier empresa de servicios de agua residual tratada (numeral 6.1 de la NAE).
8. La caja de carga deberá contar con paredes laterales selladas, que impidan que el material y lixiviados salgan por la parte superior, por los costados y por la parte baja (numeral 7.2.1.8 de la NAE).
9. Deberá minimizar la cantidad y duración de la exposición de la tierra o algún otro material o residuo particulado, a fin de evitar la dispersión de polvos, deberá implementar las acciones y utilizar los equipos o sistemas que eviten que los vehículos que transporten los materiales de construcción y/o demolición derramen o dispersen material particulado en la vía pública, estos deberán ser transportados húmedos y cubiertos con una lona o similar, debidamente sujeta para evitar espacios por donde pueda escapar el material (numeral 7.2.1.8. de la NAE).
10. Al menos una vez al día o cuando se requiera, durante cualquier etapa en el proceso de la construcción y rehabilitación que haya generado o depositado polvos y material a granel en las banquetas y aceras colindantes al sitio, deberá hacerse limpieza mediante barrido húmedo, mecánico o aspirado (numeral 7 de la NAE).
11. Deberá establecer un procedimiento de emergencia en caso de una fuga o derrame y notificar a la autoridad (numeral 11.3.1 de la NAE).
12. Queda prohibida la quema a cielo abierto de cualquier material o residuo. Deberá proveer a los



**Gobierno
de Monterrey**

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
Dirección General para un Desarrollo Verde

09 de febrero de 2026
No. de Oficio GDV/0050/2026

Asunto: Lineamientos Técnico Ambientales

trabajadores de las instalaciones adecuadas para la preparación y consumo de sus alimentos (tipo estufa, calentador de consumo eléctrico o Gas) (Numeral 6.1 de la NAE).

13. Deberá utilizar el riego con agua tratada, agua gris, agua no potable, o bien tratar con un supresor de polvos de las superficies a trabajar de 15 a 30 minutos antes de iniciar la actividad, ello para disminuir la emisión de polvos por efecto del movimiento de la tierra, evitando formación de charcos (numeral 6.1.1.5.1 de la NAE).
14. Las vibraciones que puedan generarse no deberán ser percibidas en predios colindantes, en este sentido, los equipos deberán contar con un sistema de amortiguamiento para evitar la transmisión de ruido y vibraciones al entorno (artículo 80 del RPA e IUM).
15. Antes de iniciar y durante la ejecución de las actividades de la construcción y rehabilitación, se deberá tomar en cuenta y monitorear continuamente el reporte de la calidad del aire en el Área Metropolitana de Monterrey (de la estación más cercana del SIMA) que emite la autoridad correspondiente mediante la página electrónica <https://aire.nl.gob.mx> con la finalidad de establecer medidas adicionales a las ya establecidas en esta resolución para mitigar el impacto ambiental en la calidad del aire.
16. Deberán contar con un sanitario portátil por cada 25 trabajadores o menos, el cual deberá asearse diariamente, y la limpieza de estos deberá realizarse por medio de un prestador de servicios especializado que cuente con la autorización de la Secretaría de Medio Ambiente del Estado.

Dichos lineamientos en materia ambiental se emiten para ejecutarse durante el proceso de pavimentación de la obra en cuestión en los términos descritos solicitados en el oficio **SOP-POC/29/2025**. Lo anterior con fundamento en lo establecido en el Artículo 9 fracción XI, y XII y el Artículo 12 fracción IV y V del Reglamento de Protección al Ambiente e Imagen Urbana del Municipio de Monterrey y la Norma Ambiental del Estado NAE-SDS-002-2019 (NAE).

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda al respecto.

Atentamente

ING. MARTÍN MENDOZA LOZANO
DIRECTOR GENERAL PARA UN DESARROLLO VERDE
DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

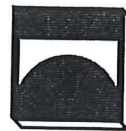
C.c.p.
ARS, CIPR, ODM, JGCA

Edificio Ocampo, Piso 7, Av. Ocampo # 130 Centro
Monterrey, N.L./C.P. 64000 T. (81) 51026451 www.monterrey.gob.mx





**Gobierno
de Monterrey**



**Secretaría de
Obras Públicas**

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

Monterrey, N.L. a 21 de Enero de 2026
No. de Oficio: SOP-POC/29/2025

**Asunto: Solicitud de Lineamientos y Dictamen
en Materia de Impacto Ambiental**

ING. MARTÍN MENDOZA LOZANO

DIRECTOR GENERAL PARA UN DESARROLLO VERDE DE LA
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE MONTERREY
P R E S E N T E . –

Por medio del presente reciba un cordial saludo y a su vez en apego al Artículo 20 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, así como la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, le solicito de la manera más atenta los Lineamientos y Dictamen en Materia de Impacto Ambiental emitidos por la Dirección que dignamente representa, referente a la siguiente obra: **CONSTRUCCIÓN DE SALÓN INFANTIL DE USOS MÚLTIPLES EN COMPLEJO MTY 400, EN LA INTERSECCIÓN DE LAS AVENIDAS RODRIGO GÓMEZ Y ALMAZÁN, COLONIA CARMEN SERDÁN.**

Así mismo le detallamos a continuación las principales actividades que se realizarán: **LA OBRA CONTEMPLA: DEMOLICIÓN, RETIRO Y ACARREO, ALBAÑILERIA, LOSA DE CONCRETO, ACABADOS, INSTALACION DE PUERTAS Y VENTANAS, ILUMINACIÓN, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE RED DE MEDIA TENSIÓN, RED Y EQUIPOS HIDROSANITARIOS, INSTALACIÓN DE CIRCUITO DE CAMARAS.** Para ejecutarse en un plazo aproximado de **70** días naturales.

Lo anterior con la finalidad de complementar el Expediente Técnico de dicha obra y así cumplir con la Normatividad vigente aplicable.

Agradeciendo de antemano su atención al presente, me despido de Usted, quedando al pendiente para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE



**Gobierno
de Monterrey**
2024 - 2027

**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**
Secretaría de Obras Públicas



**Gobierno
de Monterrey**
2024 - 2027

ARQ. ALFONSO RAMOS MARROQUÍN
DIRECTOR DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

23 ENE 2026

CSL
1:06pm

RECIBIDO
DIRECCIÓN PARA LA ATENCIÓN
DEL CAMBIO CLIMÁTICO
Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible